**Утверждаю**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**должность руководителя УК или ОСЖ**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2013г.

Технико-экономический паспорт многоквартирного дома (сокращенный),

содержащий информацию для формирования региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

в Санкт-Петербурге

Дата составления: 31.05.2013

Район Санкт-Петербурга: Петроградский район

Улица (проспект): Большой П.С. пр.

Номер дома: 98 Корпус - Литера А

Наименование УО:УК ООО "Жилкомсервис №1 Петроградского района"

Категория: Дореволюционной постройки, прошедшие капитальный ремонт

Инвентарный номер:

Кадастровый номер:

Дата приватизации первого помещения: 08.09.1992

**Cанкт-Петербург**

**2013 г.**

# **2. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед. измер.** | **Показатель** |
| Год постройки |  | 1910 |
| Год проведения реконструкции |  | 1966 |
| Общий строительный объем | м3 | 48689 |
| Площадь здания всего: | м2 | 9294,2 |
| в том числе:  жилых помещений | м2 | 7111,0 |
| нежилых помещений функционального назначения | м2 | 2183,2 |
| Количество лестниц | ед. | 6 |
| Количество этажей | ед. | 6 |

2.1. Сведения о капитальном ремонте многоквартирного дома

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Год проведения капитального ремонта** | **Виды работ** | **Стоимость**  **ТЫС. Руб.** | **Объём** | **Ед. Изм.** |
| 2012 | Благоустройство территории (635 кв.м.) | 1777 |  |  |
| 2007 | Ремонт или замена системы холодного водоснабжения | 2335,5 | 65 | Квартира |
| 2007 | Ремонт или замена системы горячего водоснабжения | 912,4 | 65 | Квартира |
| 2007 | Ремонт конструкций и замена покрытий крыш | 2673,9 | 2572 | кв.м |
| 2008 | Ремонт балконов | 1096,1 | 9 | шт. |
| 2008 | Ремонт или замена системы отопления | 6744,3 | 48689 | куб.м |
| 2008 | ИТП ЦО и ГВС | 983,5 | 1 | шт. |
| 2007 | Асфальтирование и замощение придомовой территории | 169,5 | 169,2 | кв.м |
|  |  |  |  |  |

2.2. Характеристика жилых помещений и их заселения

***2.2.1. Отдельные квартиры***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **1**  **комнатные** | **2**  **комнатные** | **3**  **комнат-**  **ные** | **4**  **комнат-**  **ные** | **5**  **комнат-**  **ные** | **6**  **комнат-**  **ные** | **7**  **и более** | **ВСЕГО** |
| **Количество квартир** | 1 | 12 | 20 | 9 | 3 |  | 1 | 46 |
| **Количество комнат** | 1 | 24 | 60 | 36 | 15 |  | 8 | 136 |
| **Общая площадь квартир (кв.м)** | 55,3 | 1092,50 | 2104,50 | 1139,80 | 422,20 |  | 281,6 | 5095,9 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м)** | 22,2 | 543,50 | 1383,8 | 777,4 | 288,8 |  | 209,30 | 3225, |
| ***2.2.2. Коммунальные квартиры*** | | | | | | | | |
| **Количество квартир** |  |  | 3 | 5 | 5 | 3 | 3 | 19 |
| **Количество комнат** |  |  | 9 | 20 | 25 | 18 | 15 | 87 |
| **Общая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 261,50 | 580,9 | 850,2 | 506, | 794,7 | 2993,30 |
| **Жилая площадь квартир (кв.м.)** |  |  | 163,7 | 377,8 | 518,5 | 316,6 | 587,4 | 1964 |

***2.2.3. Общежития***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ед.измер.** | **Показатель** |
| Количество комнат в общежитии | шт. | 0 |
| Общая площадь общежитий | м2 | 0 |
| Жилая площадь общежитий | м2 | 0 |

# **4. Инженерное оборудование** \*

4.1. Отопление

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| Автономная котельная |  |
| Печное |  |

|  |
| --- |
| **4.2. Холодное водоснабжение и канализация** |

**4.3. Горячее водоснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |
| От газовых колонок |  |
| От дровяных колонок |  |
| От электрических водонагревателей |  |

**4.4. Электроснабжение**

|  |  |
| --- | --- |
| Центральное |  |

# 

# **5. Специальное инженерное оборудование** \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Лифты, в том числе | шт. | 5 |
| с раздвижными дверями | шт. | 4 |
| с открывающими дверями | шт. | 1 |

\* - наличие вида инженерного оборудования обозначается - ****

# **6. Общие показатели конструктивных элементов и инженерных систем и их частей в составе общего имущества многоквартирного дома**

6.1. Крыша, кровля

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь кровли металлической | м2 | 2572 |
| Площадь кровли из рулонных материалов | м2 | 0 |
| Площадь кровли из штучных материалов | м2 | 0 |

6.2. Наружная отделка (фасады)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь фасада, всего: | м2 | 11120 |

6.3. Помещения специального назначения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ** | **ЕД. ИЗМЕР.** | **ПОКАЗАТЕЛЬ** |
| Площадь подвалов | м2 | 1100 |